



Fraktion Ennigerloh Vors. Georg Aufderheide

privat 025 24/950 243 Fax: 02524/950 139
mobil 0173/522 5474 info@aw-holzbau.de

CDU Fraktion Ennigerloh, Beesen 14, 59320 Ennigerloh

Stadt Ennigerloh

Ennigerloh, 11.02.2026

z. Hd. Herrn Bürgermeister Berendes
Marktplatz 1
59320 Ennigerloh

Haushaltsplanberatungen zum Haushalt 2026

Antrag der CDU-Fraktion auf Einrichtung und Umsetzung eines Wohn- und Gewerbeflächenmanagements

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Berendes,

wir beantragen, in der Verwaltung ein Flächenmanagement aufzubauen.
Wir schlagen daher vor:

- Auf Grundlage des Regionalplanes das Flächen Portfolio aufzulisten
- Die Flächenbesitzer zu ermitteln
- Die einzelnen Flächengrößen zu ermitteln
- Die Flächenbesitzer zu kontaktieren
- Veräußerungsbereitschaft zu ermitteln
- Angebote in Form von Vorverträgen zu unterbreiten
- Die Angebote mit Inflationsanpassung auszustatten

Auf der Grundlage der positiv beschiedenen Vorverträge kann ein
Priorisieren der
Entwicklungsflächen (Wohn- und Gewerbeflächen) erfolgen, um
intensiver in Verhandlungen
einzutreten und frühzeitig Flächen zu generieren.

Begründung:

In den vergangenen Jahren (wenn nicht sogar Jahrzehnten) wurde es versäumt (trotz entsprechender Anträge fast aller Fraktionen) Flächen langfristig zu sichern und vorausschauend eine Vision zur Wohn- und Gewerbeflächenentwicklung zu erstellen. Wir müssen bei Flächenerwerb agieren und nicht bei Anfragen reagieren.

gez.
Georg Aufderheide
CDU Fraktionsvorsitzender

gez.
Ute Bienengräber-Killmann
stellv. CDU Fraktionsvorsitzende